

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年7月5日
【計算期間】	第1期（自 2023年6月22日 至 2024年1月31日）
【発行者（受託者）名称】	三菱UFJ信託銀行株式会社
【代表者の役職氏名】	取締役社長 長島 巖
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
【事務連絡者氏名】	三菱UFJ信託銀行株式会社 インベスターサービス事業部 国内インベスターサービス事業室 上級調査役 平島 健至
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
【電話番号】	03-3212-1211（大代表）
【発行者（委託者）氏名又は名称】	該当事項はありません。
【代表者の役職氏名】	該当事項はありません。
【住所又は本店の所在の場所】	該当事項はありません。
【事務連絡者氏名】	該当事項はありません。
【電話番号】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2024年4月26日提出の有価証券報告書の記載事項について、投資対象不動産の月額賃料及び共益費並びに年間賃料及び共益費の数値に記載の誤りがあったことから、これらを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

第1 信託財産の状況

2 信託財産を構成する資産の概要

(2) 信託財産を構成する資産の内容

投資対象不動産

### 3 【訂正箇所】

下線部\_\_\_\_\_は訂正部分を示しております。

#### 第1 信託財産の状況

##### 2 信託財産を構成する資産の概要

##### (2) 信託財産を構成する資産の内容

##### 投資対象不動産

<訂正前>

(前略)

賃貸借の概要			
総賃貸可能面積	1,311.24㎡	賃貸可能戸数	42戸、店舗1戸
賃貸面積	1,155.84㎡	賃貸戸数	36戸、店舗1戸
稼働率 (面積ベース)	2023年3月末日 96.05% 2024年1月末日 88.15%	稼働率 (戸数ベース)	2023年3月末日 95.35% 2024年1月末日 86.05%
月額賃料及び共益費	6,969,000円	テナント総数	1
年間賃料及び共益費	5,768,000円	主要テナント(業種)	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社(不動産賃貸管理業)
敷金・保証金	14,132,000円		

(後略)

<訂正後>

(前略)

賃貸借の概要			
総賃貸可能面積	1,311.24㎡	賃貸可能戸数	42戸、店舗1戸
賃貸面積	1,155.84㎡	賃貸戸数	36戸、店舗1戸
稼働率 (面積ベース)	2023年3月末日 96.05% 2024年1月末日 88.15%	稼働率 (戸数ベース)	2023年3月末日 95.35% 2024年1月末日 86.05%
月額賃料及び共益費	6,508,000円	テナント総数	1
年間賃料及び共益費	78,096,000円	主要テナント(業種)	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社(不動産賃貸管理業)
敷金・保証金	14,132,000円		

(後略)